

TRIBUNALE DI RAVENNA
UFFICIO CONCURSUALE E DELLA REGOLAZIONE DELLA CRISI E
DELL'INSOLVENZA

Liquidazione Giudiziale N.R.G. 16/2025
LEGA SRL – Costruzioni Apistiche

BANDO PER LA SELEZIONE DELL'AGGIUDICATARIO DI COMPENDIO AZIENDALE
IN PROCEDURA CONCURSUALE

Si rende noto che la procedura in epigrafe, previa autorizzazione del G.D. ex art. 213 comma 6 CCII, offre in vendita un **LOTTO UNICO** così composto:

- azienda sita in Faenza (RA), alla Via Maestri del lavoro 23 di proprietà della Società LEGA SRL – COSTRUZIONI APISTICHE, con sede legale in Faenza (RA), Via Maestri del Lavoro 23, codice fiscale, iscrizione al Registro Imprese e partita iva n. 00043230390, pec della procedura: lg16.2025@pecliquidazionigiudiziali.it, numero REA RA - 84122, avente per oggetto *“la produzione ed il commercio al dettaglio ed all'ingrosso di articoli per l'apicoltura, l'agricoltura ed attività connesse, oltre al commercio dei prodotti dell'apicoltura e dell'agricoltura”* (si allega visura CCIAA, **all. 1**), composta dai beni e dalle rimanenze elencate dal n. 1 al n. 567 del verbale di inventario redatto dal Curatore (**all.2**).

I locali all'interno dei quali sono custoditi tutti i beni costituenti l'azienda risultano condotti in locazione con contratto di locazione commerciale avente scadenza al 31.12.2026 (**all. 3**), in relazione al quale la società locatrice ha manifestato disponibilità a negoziare con il soggetto che risulterà aggiudicatario del compendio aziendale, ove di suo interesse, il rinnovo del contratto alla scadenza.

L'azienda non ha dipendenti in forza.

Fermo il termine per la presentazione dell'offerta come indicato all'art. 1 che segue, nella data del **9 Luglio 2025, ad ore 11:00**, è prevista per i soggetti interessati a formulare offerte, la facoltà di accedere, a proprie spese, anche in via indiretta o da remoto, al magazzino di proprietà di LEGA e ai relativi documenti inventariali, previo contatto con la Curatela all'indirizzo pec lg16.2025ravenna@pecliquidazionigiudiziali.it.

Sempre fermo il termine del 9 Luglio 2025 ore 11:00 di cui al successivo art. 1, è altresì prevista per i soggetti interessati a formulare offerte e che ne facciano richiesta la possibilità di svolgere una *due diligence* su documentazione selezionata dal Curatore, ad integrazione di quanto allegato al presente bando, attraverso la predisposizione di una *data room*.

**** *** ****

Tutto quanto sopra premesso, il Curatore della Liquidazione Giudiziale

INVITA

i soggetti interessati a presentare offerta irrevocabile d'acquisto per il **LOTTO UNICO** sopradescritto alle condizioni della seguente procedura competitiva:

1. Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa recante la dicitura “***Liquidazione Giudiziale LEGA S.r.l. Costruzioni Apistiche NRG 16/2025: offerta per l'acquisto del Lotto Unico***” presso lo Studio del Curatore dott. Fabio Forconi, sito in Ravenna (RA), Via Gioacchino Rasponi n. 8 entro e non oltre le ore 11:00 (undici) del giorno **9.07.2025 (nove luglio 2025)**.

2. Il prezzo base per il LOTTO UNICO è determinato in **Euro 800.000,00 (ottocentomila/00)**. Tutte le imposte, tasse e spese di trasferimento a mezzo rogito notarile occorrenti per l'acquisto dell'azienda, saranno a carico dell'aggiudicatario.

3. Non è consentita - ed è quindi esclusa - la possibilità di procedere alla cosiddetta offerta ribassata al 75% del valore minimo sopra indicato.

4. L'offerta dovrà contenere e specificare cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente; se l'offerente è una società andrà indicato il codice fiscale della società ed il numero di partita IVA, con allegata visura camerale o comunque documentazione attestante i poteri ad agire in nome e per conto della società da parte dell'offerente persona fisica.

All'offerta dovrà essere altresì acclusa copia del presente regolamento, firmata per presa visione e accettazione delle condizioni della vendita ivi indicate, senza riserva alcuna.

L'offerta dovrà essere supportata dal versamento, a titolo **di cauzione**, nella misura minima del 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda (pari o superiore ad euro 800.000.00), inserendo in busta chiusa assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a “**LEGA SRL – Costruzioni Apistiche Liq. Giudiz. CCI RG 16/2025**” ovvero contabile del bonifico bancario effettuato alle coordinate bancarie **IT53 Z062 7013 178C C078 0321 992** del conto corrente intestato alla Liq. Giudiziaria n. 16/2025

Lega s.r.l. con la causale “*Cauzione per partecipazione asta LOTTO UNICO del 9.07.2025*”; il bonifico dovrà risultare accreditato sul conto suindicato al momento di apertura delle buste.

5. L'apertura delle buste avverrà il giorno **9.07.2025 (nove luglio 2025), alle ore 12.00 (dodici)** in Ravenna (RA), Via Gioacchino Rasponi n. 8, presso lo studio del Curatore Dottor Fabio Forconi e in tale sede, in caso di pluralità di offerte, avrà luogo immediatamente la gara tra gli offerenti.

6. Sempre in caso di pluralità di offerenti, i rilanci minimi in gara per l'aggiudicazione dell'azienda sono determinati in euro 40.000,00 (quarantamila/00) cadauno.

7. Il prezzo definitivo sarà individuato in quello corrispondente al rilancio più alto e, trascorso 1 minuto dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia offerto la somma maggiore secondo la procedura di rilancio di cui al punto 6.

8. Nel caso in cui sia stata presentata unica offerta ovvero nel caso in cui, essendo state presentate più offerte nessuno intenda partecipare alla gara, l'unico offerente ovvero l'offerente che ha presentato l'offerta più elevata risulterà aggiudicatario.

Nel caso in cui siano state presentate più offerte per lo stesso importo e nessuno intenda partecipare alla gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine del versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

9. Agli offerenti la cui proposta non troverà accoglimento, tutti gli importi versati a titolo di cauzione verranno restituiti immediatamente qualora dette cauzioni siano state prestate con assegno circolare, ed entro 15 giorni, previa autorizzazione del G.D., qualora siano state invece prestate mediante bonifico bancario.

10. Gli importi versati a titolo di cauzione da parte del soggetto che risulterà acquirente/aggiudicatario verranno trattenuti sino al momento del pagamento del prezzo di aggiudicazione come disciplinato nell'art. 13.

11. È ammessa l'offerta per persona da nominarsi da effettuarsi questa per il tramite di un avvocato munito di formale procura ovvero di un procuratore munito di apposita procura notarile. L'avvocato o il procuratore che risultasse aggiudicatario per persona o ente da nominare deve dichiarare con atto depositato in cancelleria ed inviato all'indirizzo pec del Curatore fabio.forconi@pec.commercialisti.it nei tre giorni successivi all'incanto il nome della persona o dell'ente per la/il quale ha presentato l'offerta, depositando il relativo mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome dell'avvocato o del procuratore.

12. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda e tutti i beni che la compongono si trovano.

In particolare, trattandosi di vendita coattiva, questa non è soggetta alle norme concernenti le garanzie di legge ex art. 1490 c.c. per vizi ed evizione, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni costituenti l'azienda, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione dei singoli beni.

L'offerente, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del presente regolamento, dichiara espressamente di aver previamente visionato l'azienda e le rimanenze di magazzino e di aver preso visione del verbale di inventario e delle relative stime dei beni ivi indicate, dichiarandosi ben edotto dell'esatta identificazione dei beni nell'esistenza e consistenza.

Ogni eventuale sopravvenienza passiva che dovesse manifestarsi, anche successivamente alla stipula dell'atto di cessione definitivo, resterà a carico dell'acquirente, senza possibilità alcuna di accampare richieste di risarcimento; del pari, ogni eventuale sopravvenienza attiva sarà dallo stesso acquirente incamerata.

L'acquirente è esonerato da qualsiasi responsabilità o diritto afferente debiti e crediti di qualsiasi natura sorti antecedentemente al momento del trasferimento dell'azienda.

Sono esclusi dall'azienda tutti i crediti e debiti sorti antecedentemente alla cessione dell'azienda.

13. Il pagamento del prezzo, dovrà avvenire, a pena di decadenza e perdita della cauzione versata, entro e non oltre 90 giorni dalla data di trasferimento dell'azienda. Il soggetto che risulterà aggiudicatario avrà facoltà di convertire la cauzione versata in acconto sul pagamento del prezzo di cui al precedente punto 7.

14. Nel caso in cui l'aggiudicatario risultasse inadempiente agli impegni assunti con la presentazione dell'offerta, ne verrà dichiarata la decadenza con definitiva acquisizione della cauzione a titolo di risarcimento, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

15. L'alienazione e quindi il trasferimento dell'azienda oggetto del presente bando sarà effettuata presso un Notaio da individuarsi a cura dell'aggiudicatario, con spese, comunque, a carico dello stesso.

16. Gli eventuali oneri accessori, i costi e le imposte gravanti sulla vendita saranno tutti a carico del soggetto che risulterà acquirente/aggiudicatario.

17. Saranno, altresì, a carico dell'acquirente/aggiudicatario tutti i costi per le attività necessarie allo smaltimento dei beni di risulta o di altro materiale che possa richiedere procedure speciali, senza possibilità di rivalsa alcuna sulla procedura.

18. Il presente bando per la selezione dell'aggiudicatario del LOTTO UNICO verrà pubblicato su:

- Portale Vendite Pubbliche (PVP).

Si allegano al presente invito:

- (1) Visura CCIAA della società Lega s.r.l.;
- (2) Verbale di inventario dei beni costituenti l'azienda -LOTTO UNICO (da n. 1 a n. 567);
- (3) Contratto di locazione immobile;

che dovranno essere acclusi, debitamente firmati in ogni pagina, alla offerta di acquisto, per presa visione e comprensione del relativo contenuto senza riserva alcuna.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Curatore:

Dott. Fabio Forconi

Via Gioacchino Rasponi n. 8 – 48121 Ravenna (RA)

Tel +39 0544 213916

Email: drforconi@studiobandini.net

Pec: fabio.forconi@pec.commercialisti.it

Ravenna, 6 Giugno 2025

Il Curatore

Dott. Fabio Forconi